

PRIJEDLOG

Na temelju članka 31. stavka 3. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 150/2011), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ 2013. godine donijela

ZAKLJUČAK

Daje se prethodna suglasnost predstavniku Vlade Republike Hrvatske za prihvaćanje amandmana Odbora za zakonodavstvo Hrvatskoga sabora, sa sjednice održane 9. travnja 2013. godine, na članke 11., 68., 80., 87. i 88. Konačnog prijedloga zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama, a na članak 56. Konačnog prijedloga zakona u izmijenjenom obliku tako da u dodanom članku 199.d stavak 6. mijenja se i glasi:

„(6) Prijedlog Sporazuma pripremaju tijela iz stavka 2. ovoga članka.“..

Klasa:

Urbroj:

Zagreb, _____ 2013.

PREDSJEDNIK

Zoran Milanović

VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

**KONAČNI PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENAMA
I DOPUNAMA ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA**

Zagreb, ožujak 2013.

„(1) Prijedlog za upis podnosi se u **pisanom obliku** neposredno ili putem pošte kao i elektroničkim putem uz **napredni elektronički potpis** s time da je zemljišnoknjižni sud dužan zaprimiti svaki prijedlog bez obzira je li **prikladan da se po njemu provede upis.**“

Iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

„(5) Prijedlog elektroničkim putem, kao **punomoćnik** stranke, može podnijeti javni bilježnik ili odvjetnik uz **napredni elektronički potpis** i na način propisan podzakonskim aktom. Prijedlog elektroničkim putem uz **napredni elektronički potpis** mogu podnijeti i druge pravne osobe koje imaju javne ovlasti kada se utvrdi da ispunjavaju uvjete iz podzakonskog akta iz članka 173.a. ovog Zakona za elektronički pristup zemljišnoknjižnom sudu te kada to odobri ministar nadležan za poslove pravosuđa.“

Članak 10.

Članak 99. mijenja se i glasi:

„(1) Prijedlog za upis treba sadržavati **oznaku zemljišnoknjižnog suda** kojemu se prijedlog podnosi, ime i prezime, adresu i osobni identifikacijski broj osobe u čiju korist se treba provesti upis, kao i ime i prezime, adresu i **osobni identifikacijski broj osobe protiv koje se upis provodi**, i osoba koje će trebati obavijestiti o rješenju, te broj zemljišnoknjižnoga uložka i oznaku čestica upisanih u zemljišnoknjižni uložak u kojem bi se upis trebao provesti.

(2) Ako je prijedlog za upis podnesen protiv osoba za koje iz stanja zemljišne knjige ili drugih opravdanih razloga nije moguće pribaviti podatke iz stavka 1. ovog članka to će se u prijedlogu posebno naznačiti.

(3) Ako se izvornik odnosno otpravak isprave već nalazi kod suda čiji bi zemljišnoknjižni odjel trebao postupati po prijedlogu za upis, dovoljno je u prijedlogu uputiti na taj izvornik odnosno otpravak i po mogućnosti priložiti presliku, a zemljišnoknjižni sud će po službenoj dužnosti pribaviti izvornik odnosno otpravak.

(4) Iz prijedloga za upis treba biti vidljivo koje bi se pravo tim upisom steklo, ograničilo, opteretilo ili ukinulo, a ako se predlaže upis zabilježbe, osobni odnos ili pravna činjenica čiji se upis zahtjeva. Ako je prijedlog upravljen na stjecanje knjižnog prava samo na plodovima zemljišta, to u prijedlogu za upis mora biti izrijekom navedeno.

(5) Prijedlogom za upis smatraju se i podnesci odnosno dopisi koji stižu zemljišnoknjižnom sudu kojima se od tog suda zahtjeva neki zemljišnoknjižni upis u zemljišne knjige ili čije rješavanje može dovesti do zemljišnoknjižnog upisa (prijedlozi za upis, odluke drugih sudova ili tijela o određivanju zemljišnoknjižnog upisa, zapisnici i službeni izvještaji sastavljeni kod suda čije rješavanje može dovesti do upisa, žalbe protiv rješenja donesenih u zemljišnoknjižnom postupku i odluke donesene povodom žalbi, prigovori u postupku otpisivanja i pripisivanja, prijavni listovi katastra i dr.).“

Članak 11.

U članku 109.a stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Rješenje u zemljišnoknjižnom postupku donosi ovlašteni zemljišnoknjižni referent, sudski savjetnik i zemljišnoknjižni sudac kada je to određeno Zakonom.“

Iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2., 3. i 4. koji glase:

„(2) Rješenje iz članka 109. ovog Zakona donosi ovlašteni zemljišnoknjižni referent ili sudski savjetnik.

(3) Ovlašteni zemljišnoknjižni referent i sudski savjetnik mogu provoditi i sve radnje u posebnim zemljišnoknjižnim postupcima, do donošenja odluke, ako ovim zakonom nije drugačije određeno.

(4) Nacrte zemljišnoknjižnih rješenja u redovnom postupku kao i pojedine radnje koje su potrebne u pripremi rasprave u posebnim zemljišnoknjižnim postupcima iz nadležnosti ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta i sudskog savjetnika, može pripremati odnosno provoditi i zemljišnoknjižni referent koji nema posebne ovlasti, ali pod nadzorom ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta, sudskog savjetnika ili zemljišnoknjižnog suca.“.

Dosadašnji stavak 2. briše se.

Dosadašnji stavci 3. i 4. postaju stavci 5. i 6.

Članak 12.

U članku 109.b stavku 1. točka 2. mijenja se i glasi:

„Ima najmanje naziv stručni prvostupnik ili sveučilišni prvostupnik struke prava ili uprave i najmanje 3 godine radnog iskustva na poslovima zemljišnoknjižnog referenta.“.

Članak 13.

U članku 111. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Ako se prijedlog za upis odbije ili odbaci, odbijeni ili odbačeni prijedlog će se zabilježiti. Zabilježba se neće provesti ako se iz prijedloga za upis ili njegovih priloga ne može utvrditi na koju se nekretninu ili pravo odnosi, ako nekretnina ili pravo nisu upisani u zemljišne knjige tog suda, ili su upisani u korist druge osobe, a ne one protiv koje bi se s obzirom na sadržaj isprave trebalo provesti upis.“.

U stavku 3. iza riječi: „odbijenog prijedloga“ brišu se riječi: „i o tome obavijestiti stranke“.

Članak 14.

U članku 117. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Ne dođe li do sporazuma o ispravku pogrješnog upisa, zemljišnoknjižni sud će odbiti prijedlog za ispravak pogrješnog upisa. Stranke koje zahtijevaju ispravak uputiti će na parnicu te će im se odrediti rok od 30 dana za podnošenje tužbe za ispravak, koji teče od dana pravomoćnosti rješenja.“.

Iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„(4) Ako se u roku od 8 dana od proteka roka iz stavka 3. ovoga članka ne dostavi zemljišnoknjižnom sudu dokaz da je podnesena tužba za ispravak, brisati će se zabilježba pokrenutog postupka za ispravak pogrješnog upisa. U protivnom, zabilježba pokrenutog postupka za ispravak smatra se zabilježbom spora.“.

(3) Teretovnica zemljišne knjige koja se obnavlja sastavit će se prema podacima iz zemljišne knjige koja se zatvara otvaranjem obnovljene zemljišne knjige, knjige položenih ugovora i podacima o založnim pravima stečenima popisom.

(4) Prilikom sastavljanja uložka neće se prenositi upisi iz zemljišne knjige koja će se zatvoriti ako se radi o bespredmetnim upisima ili hipotekama za tražbine u pogledu kojih su nastupili uvjeti za brisanje iz članka 141. stavka 1. ovog Zakona.“.

Članak 55.

Članak 199. mijenja se i glasi:

„(1) Ako podaci postojećeg katastarskog operata ne odgovaraju u velikoj mjeri podacima u zemljišnoj knjizi koja će se zatvoriti, niti stanje zemljišne knjige ukazuje da bi ono bilo novije u odnosu na stanje u katastru, u postupku sastavljanja uložaka provede se rasprava za sastavljanje istodobno sa postupkom katastarskog izlaganja, uz odgovarajuću primjenu pravila iz članka 180.a ovoga Zakona.

(2) Na raspravu iz stavka 1. pozvati će se osobe čiji su podaci prikupljeni u katastarskoj izmjeri. Osobe upisane u zemljišnoj knjizi neće se posebno pozivati.

(3) U postupcima iz stavka 1. ovog članka strankama se neće uručivati nacrti novih uložaka. U postupku obnove zemljišne knjige vlastovnica i teretovnica sastavljaju po slijedećem redoslijedu izvora: (1) podaci iz javne ili privatne isprave predložene sudu, (2) podaci iz katastarskog operata te (3) podaci iz zemljišne knjige koja će se zatvoriti, kao i knjige položenih ugovora.

(4) U zapisniku s rasprave iz stavka 1. ovog članka posebno će se naznačiti da se sadržaj nacrt uložka može izmijeniti uslijed promjena koje se dopuste u zemljišnoj knjizi koja će se zatvoriti do otvaranja nove zemljišne knjige.“.

Članak 56.

Iza članka 199. dodaju se članci 199.a do 199.d koji glase:

„Članak 199.a

(1) Ako podaci postojećeg katastarskog operata djelomično odgovaraju podacima u zemljišnoj knjizi koja će se zatvoriti, ili su u toj zemljišnoj knjizi provedeni upisi kasniji od upisa u katastru, u postupku sastavljanja uložaka može se provesti rasprava za sastavljanje istodobno s postupkom izlaganja podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri uz odgovarajuću primjenu pravila iz članka 180.a ovoga Zakona, kada to zemljišnoknjižni sud ocijeni svrsishodnim i ako za takvo postupanje ne bi postojala zapreka prema stanju zemljišne knjige.

(2) Ako je odlučio provesti raspravu, u postupcima iz stavka 1. ovog članka na odgovarajući se način primjenjuju pravila iz članka 199. ovog Zakona. U protivnom, vlastovnica i teretovnica sastavit će se prema podacima iz zemljišne knjige koja će se zatvoriti i podacima iz knjige položenih ugovora.

Članak 199.b

Ako se prilikom sastavljanja zemljišnoknjižnog uložka u nacrt uložka upiše čestica koja odgovara dijelu jedne ili više zemljišta upisanih u zemljišnoj knjizi koja će se zatvoriti, u uložak te zemljišne knjige upisat će se po službenoj dužnosti zabilježba o tome da je za dio

zemljišta sastavljen nacrt novog zemljišnoknjižnog uložka, te da se upisi u toj zemljišnoj knjizi do trenutka otvaranja ne mogu smatrati istinitim i potpunim.

Članak 199.c

(1) Zemljišnoknjižni ulošci koji su nečitki ili oštećeni do te mjere da se sa sigurnošću ne može utvrditi stanje zadnjeg upisa ostaju upisani kao ručno vođena zemljišna knjiga i ne vode se kao dio zemljišne knjige iz članka 6. stavak 1. ovoga Zakona.

(2) Za uloške iz stavka 1. zemljišnoknjižni sud provesti će po službenoj dužnosti postupak obnove na temelju stanja zemljišne knjige, zbirke isprava, spisa kao i drugih mogućih isprava (npr. potpunog zemljišnoknjižnog izvotka potvrđenog po nadležnom sudu prije oštećenja knjige i sl.).

(3) Ukoliko postupak iz stavka 2. nije moguće provesti, zemljišnoknjižni sud po službenoj dužnosti provodi postupak obnove za sve katastarske čestice upisane u tom ulošku.

Članak 199.d

(1) Poslovi osnivanja, obnove i dopune zemljišne knjige kao i poslovi pojedinačnog preoblikovanja zemljišne knjige u BZP, su poslovi od interesa za Republiku Hrvatsku i financiraju se iz sredstava proračuna i (ili) drugih izvora a sve temeljem odluke o osnivanju, obnovi ili dopuni zemljišne knjige za određenu katastarsku općinu.

(2) U osiguranju sredstava iz stavka 1. ovoga članka mogu sudjelovati jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe koje upravljaju javnim dobrom u općoj uporabi kao i pravne osobe koje obavljaju djelatnosti određene posebnim zakonima kao javne usluge.

(3) Financijska sredstva iz stavka 2. ovog članka osiguravaju se sporazumom sklopljenim između Ministarstva pravosuđa i osoba iz stavka 2. ovog članka.

(4) Sporazumom iz stavka 3. ovog članka osiguravaju se sredstva za financiranje svih troškova osnivanja, obnove ili dopune zemljišnih knjiga u dogovorenim omjerima ili u cijelosti.

(5) Sredstva se uplaćuju na račun suda koji provodi postupak osnivanja, obnove ili dopune zemljišne knjige, i mogu se koristiti samo za tu namjenu.

(6) Prijedlog Sporazuma pripremaju tijela iz stavka 2. ovoga članka, uz prethodnu suglasnost Ministarstva pravosuđa.“.

Članak 57.

Članak 200. mijenja se i glasi:

„(1) Pojedinačni ispravni postupak provodi se kad za to postoji opravdani razlog. Pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnog uložaka.

(2) Na pojedinačni ispravni postupak na odgovarajući se način primjenjuju odredbe o sastavljanju uložaka i ispravnom postupku.

(3) Opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ovog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.“.

Članak 64.

Članak 205. briše se.

Članak 65.

U članku 206. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Ako se prilikom prijenosa upisa iz zemljišne knjige u BZP nije postupilo po pravilima o prenošenju upisa, na prijedlog ili po službenoj dužnosti provest će se ispravci na temelju posebnoga rješenja zemljišnoknjižnoga suda. Isto vrijedi i ako je propušteno prenijeti neki upis.“.

Članak 66.

U članku 207. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Ako se ispravkom dira u knjižna prava trećih koja su bila upisana nakon preoblikovanja zemljišne knjige u BZP, ispravak je dopušten samo ako prijedlog stigne zemljišnoknjižnom sudu u roku od 6 mjeseci od otvaranja BZP-a ili se unutar toga roka provede ispravak po službenoj dužnosti.“.

Članak 67.

Članak 208. mijenja se i glasi:

„Zemljišnoknjižni predmeti koji nisu riješeni u času otvaranja BZP-a kao i zemljišnoknjižni podnesci koji zemljišnoknjižnom sudu stignu u roku iz članka 207. stavka 1. ovoga Zakona, usporedit će se i s knjižnim stanjem u glavnoj knjizi vođenoj prije preoblikovanja. Pokaže li se potreba za ispravkom upisa prenesenih u BZP-a na odgovarajući će se način primijeniti odredbe članka 206. i 207. ovoga Zakona.“.

Članak 68.

Naslov iznad članka 208.a mijenja se i glasi: „Pojedinačno preoblikovanje u BZP (Bazu zemljišnih podataka)“.

Članak 69.

U članku 208.a stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Pojedinačno preoblikovanje zemljišnih knjiga u BZP provodi se za jednu ili više katastarskih čestica kada su podaci zemljišne knjige i podaci katastra o čestici identični u odnosu na oblik, površinu, način uporabe i izgrađenost čestice, te u odnosu na podatak o nositelju prava vlasništva upisanom u zemljišnu knjigu i ovlašteniku prava upisanom u katastar.“.

Članak 70.

U članku 208.c stavci 2. i 3. mijenjaju se i glase:

Članak 77.

Elektronički vođenu oglasnu ploču zemljišnoknjižni sudovi dužni su ustrojiti u roku od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

Članak 78.

Istekom roka od godinu dana od dana stupanja na snagu ovog Zakona, novi kartoni zemljišta i polozi isprava, smatrat će se prijedlogom za donošenje odluke o osnivanju zemljišnoknjižnog uloška u postupku osnivanja zemljišne knjige.

Članak 79.

Odredbe Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova - Zemljišnoknjižnog poslovnika (Narodne novine, br. 81/97, 109/2002, 123/2002, 153/2002, 14/2005 i 60/2010) uskladiti će se s odredbama ovog Zakona u roku od 12 mjeseci od dana njegovog stupanja na snagu, a do tada će se primjenjivati odredbe koje nisu u suprotnosti s odredbama ovog Zakona.

Članak 80.

(1) Smatra se da zemljišnoknjižni referenti koji imaju višu stručnu spremu upravno pravnog ili društvenog smjera i 3 godine radnog iskustva na poslovima zemljišnoknjižnog referenta ili srednju stručnu spremu upravno pravnog ili društvenog smjera i 5 godina radnog iskustva na poslovima zemljišnoknjižnog referenta, a na dan stupanja na snagu ovoga Zakona rade u zemljišnoknjižnom sudu, ispunjavaju uvjete i mogu pristupiti polaganju ispita za ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta, odnosno biti imenovani za ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta u postupku utvrđenom u članku 109.a stavku 6., neovisno o uvjetima utvrđenim u članku 109.b stavku 1. točki 2. Zakona.

(2) Zemljišnoknjižni referent koji je prije stupanja na snagu ovoga Zakona položio ispit za ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta, može se imenovati za ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta sukladno članku 109.a stavku 6. ovog Zakona.

Članak 81.

(1) Ministar pravosuđa određuje potrebnu funkcionalnu organizaciju rada zemljišnoknjižnih sudova i potrebnu organizacijsku strukturu službenika zaposlenih u zemljišnoknjižnim sudovima, način i rokove stručnog osposobljavanja zemljišnoknjižnih službenika kao i način preraspodjele postojećih službenika potreban zbog povećanog opsega poslova ili smanjenog opsega poslova u pojedinim zemljišnoknjižnom sudu.

(2) Broj zemljišnoknjižnih službenika utvrđuje ministar pravosuđa, sukladno Pravilniku o mjerilima za rad zemljišnoknjižnih službenika, na prijedlog predsjednika suda, odnosno predsjednika zemljišnoknjižnog odjela.

(3) Zemljišnoknjižni službenici iz stavka 1.ovoga članka mogu se privremeno ili trajno premjestiti na rad u drugi zemljišnoknjižni sud ili u Ministarstvo pravosuđa, temeljem rješenja ministra pravosuđa.

(2) Odredba stavka 1. ovog članka neće se primjenjivati na predlagatelje koji su prijedlog podnijeli do dana stupanja na snagu ovog Zakona.

Članak 86.

(1) Upisi plombe do dana stupanja na snagu ovog Zakona temeljem članka 57. stavka 7. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova-Zemljišnoknjižni poslovnik (Narodne novine, br. 81/97, 109/2002, 123/2002, 153/2002, 14/2005 i 60/2010), u nastavku: Zemljišnoknjižni poslovnik, zamijeniti će se upisom iz članka 7. ovoga Zakona.

(2) Podnesci sudova i prijedlozi povodom članka 57. stavka 7. Zemljišnoknjižnog poslovnika smatrat će se prijedlogom za zabilježbu iz članka 7. ovog Zakona.

Članak 87.

Danom stupanja na snagu ovoga Zakona prestaje važiti članak 57. stavak 7. Zemljišnoknjižnog Poslovnika. (Narodne novine, br. 81/97, 109/2002, 123/2002, 153/2002, 14/2005 i 60/2010).

Članak 88.

Ovlašćuje se Odbor za zakonodavstvo Hrvatskog sabora izraditi pročišćeni tekst Zakona o zemljišnim knjigama.

Članak 89.

Ovaj Zakon stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Narodnim novinama.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PRAVOSUĐA

KLASA: 932-01/10-01/483
URBROJ: 514-04-03-13-5

Zagreb, 17. travnja 2013.

09

VLADA REPUBLIKE HRVATSKE
Glavno tajništvo

PREDMET: **Zahtjev za davanje prethodne suglasnosti Vlade Republike Hrvatske na Amandmane Odbora za zakonodavstvo P.Z. br. 239/2 na Prijedlog Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama**

U raspravi održanoj dana 12. travnja 2013., pred Hrvatskim Saborom o Prijedlogu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama, Odbor za zakonodavstvo Hrvatskog Sabora podnio je sljedeće Amandmane:

I. Na članak 11.

U Članku 11. u izmijenjenom stavku 1. članka 109.a ispred riječi „Zakonom“ dodaje se riječ: „ovim“.

Iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Rješenje iz stavka 109. ovoga Zakona donosi ovlašteni zemljišnoknjižni referent ili sudski savjetnik.“

U stavku 3. u uvodnoj rečenici riječi: „stavka 1.“ dodaju se novi stavci 2., 3. i 4.“ zamjenjuju se riječima : „stavka 2. dodaju se novi stavci 3. i 4.“, a dodani stavak 2. briše se.

Stavak 4. briše se.

Predlaže se prihvaćanje navedenog Amandmana budući da se istim uređuje izričaj.

II. Na članak 56.

U članku 56., u dodanom članku 199.d stavak 6. briše se.

Predlaže se prihvaćanje navedenog Amandmana budući da nema potrebe da Ministarstvo pravosuđa daje prethodnu suglasnost na sporazum, koji i tako potpisuje, slijedom čega je brisan navedeni dio odredbe, pri čemu ostaje obveza tijela iz stavka 2. za pripremu prijedloga predmetnog sporazuma tako da članak 199.d stavak 6. glasi:

„(6) Prijedlog Sporazuma pripremaju tijela iz stavka 2. ovoga članka.“.

III. Na članak 68.

U članku 68. zagrada i tekst u zagradi brišu se.

IV. Na članak 80.

U članku 80. stavku 1. iza riječi: „stavka 6. „ dodaju se riječi: „ovoga Zakona“, a iza riječi: „točki 2.“ dodaje se riječ: „ovoga“.

V. Na članak 87.

U članku 87. zagrada i tekst u zagradi brišu se.

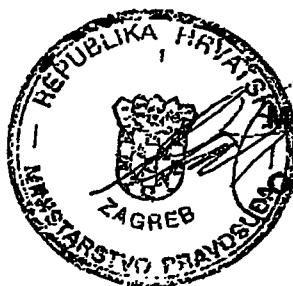
VI. Na članak 88.

U članku 88. riječ: „izraditi“ zamjenjuje se riječima: „da utvrdi i izda“.

Predlaže se prihvatanje navedenih Amandmana III., IV., V. i VI. budući da se istim Amandmanima uređuje nomotehnički izričaj

Slijedom navedenog i primjenom odredbe članka 51. stavka 4. Poslovnika Vlade Republike Hrvatske podnosi se Zahtjev za davanje prethodne suglasnosti za gore navedene Amandmane na Prijedlog Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama.

S poštovanjem,



MINISTAR
Orsat Miljenić



P.Z. br. 239 / 2

09

HRVATSKI SABOR
Odbor za zakonodavstvo
Klasa: 932-01/12-01/01
Urbroj: 6521-2-13-
Zagreb, 10. travnja 2013.

PREDSJEDNIKU
HRVATSKOGA SABORA

Predmet: Izvješće o Konačnom prijedlogu zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama, P. Z. br. 239

1. Odbor za zakonodavstvo Hrvatskoga sabora na 44. sjednici održanoj 9. travnja 2013., raspravljao je o **Konačnom prijedlogu zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama, P. Z. br. 239**, koji je predsjedniku Hrvatskoga sabora podnijela Vlada Republike Hrvatske, aktom od 21. ožujka 2013.

2. Odbor za zakonodavstvo jednoglasno podupire donošenje ovoga Zakona

3. Na tekst Konačnog prijedloga Odbor podnosi sljedeće

AMANDMANE

I. Na članak 11.

U članku 11. u izmijenjenom stavku 1. članka 109.a ispred riječi: "Zakonom" dodaje se riječ: "ovim".

Iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

"Stavak 2. mijenja se i glasi:

"(2) Rješenje iz članka 109. ovoga Zakona donosi ovlašteni zemljišnoknjižni referent ili sudski savjetnik."

U stavku 3. u uvodnoj rečenici riječi: "stavka 1." dodaju se novi stavci 2., 3. i 4." zamjenjuju se riječima: "stavka 2. dodaju se novi stavci 3. i 4.", a dodani stavak 2. briše se.

Stavak 4. briše se.

Obrazloženje:

Razvidno je da se stavak 2. u članku 109.a samo mijenja, a ne briše niti dodaje, pa se sukladno tomu uređuje izričaj.

II. Na članak 56.

U članku 56., u dodanom članku 199.d stavak 6. briše se.

Obrazloženje:

Nema osnovanosti da Ministarstvo pravosuđa najprije daje prethodnu suglasnost na prijedlog Sporazuma kojega poslije toga sklapa sa osobom iz stavka 2. ovoga članka.

III. Na članak 68.

U članku 68. zagrada i tekst u zagradi brišu se.

Obrazloženje:

Skraćivanjem pojma Baza zemljišnih podataka izvršeno je u članku 25. ovoga Zakona, te je ponovno pojašnjavanje kratice suvišno.

IV. Na članak 80.

U članku 80. stavku 1. iza riječi: "stavka 6." dodaju se riječi: "ovoga Zakona", a iza riječi: "točki 2." dodaje se riječ: "ovoga".

Obrazloženje:

Nomotehnički se doraduje izričaj.

V. Na članak 87.

U članku 87. zagrada i tekst u zagradi brišu se.

Obrazloženje:

U članku 86. kraćeno je pozivanje na Zemljišnoknjižni poslovník te se sukladno tomu uređuje izričaj.

VI. Na članak 88.

U članku 88. riječ: "izraditi" zamjenjuje se riječima: "da utvrdi i izda".

Obrazloženje:

Uređuje se izričaj sukladno Poslovniku Hrvatskoga sabora.

4. Za izvjestiteljicu na sjednici Hrvatskog sabora Odbor je odredio Ingrid Antičević Marinović, predsjednicu Odbora za zakonodavstvo.

**PREDSJEDNICA
ODBORA ZA ZAKONODAVSTVO**

Ingrid Antičević Marinović

